



Finca mediterránea de nueva construcción con piscina en Campos

Precio

1.995.000€

Año de Construcción

2024

Superficie del terreno

18.000m²

Superficie construida

398m²

Dormitorios

2

Baños

2

Ubicación

Campos



Descripción: Esta exclusiva finca rústica de obra nueva se ubica en un entorno natural privilegiado, rodeada de absoluta tranquilidad y con amplias vistas despejadas al paisaje. Asentada sobre una parcela de aproximadamente 18.000 m², cuenta con una superficie construida de 398 m² y 168 m² útiles, presentándose como un refugio ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Distribuida cómodamente en una sola planta, la vivienda transmite una agradable sensación de equilibrio y armonía, con espacios pensados para el confort y la conexión con el entorno.

El interior se articula en torno a un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, donde los grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y una fluida conexión con el exterior. La cocina, diseñada a medida y equipada con electrodomésticos Siemens, combina diseño y funcionalidad. La propiedad dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, además de lavadero y zona de acceso. Asimismo, existe la posibilidad de construir un tercer dormitorio, permitiendo adaptar la vivienda a futuras necesidades.

En el exterior, la finca ofrece generosas terrazas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, acompañadas de una elegante piscina de 34 m², zona de barbacoa y un cuidado jardín de estilo mediterráneo perfectamente integrado en el entorno. Asimismo, cuenta con aparcamiento exterior y punto de carga para vehículo eléctrico, así como la posibilidad de construir un garaje anexo.

En términos de equipamiento, la vivienda dispone de suelo radiante, sistema de aerotermia, aire acondicionado y sistemas de seguridad, garantizando un alto nivel de confort y eficiencia energética durante todo el año. Todo ello se complementa con el uso de materiales naturales como la piedra y el mármol, junto con la madera y los acabados en hierro, que aportan calidez, autenticidad y un estilo atemporal que define el carácter de la propiedad.

La propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propuesta única para quienes buscan privacidad, naturaleza y una calidad de vida excepcional, en un entorno privilegiado.





















Ubicación: Campos, situado en el sur de Mallorca, destaca por su carácter auténtico, su entorno rural y su ambiente tranquilo. Rodeado de amplias zonas de cultivo, paisajes abiertos y naturaleza mediterránea, el municipio conserva la esencia tradicional mallorquina y ofrece un estilo de vida relajado, en contacto con el entorno natural durante todo el año.

A pocos minutos en coche se encuentran localidades de interés como Santanyí, Ses Salines o Felanitx, así como algunas de las playas más valoradas del sur de la isla, entre ellas Es Trenc, Sa Ràpita o Ses Covetes, conocidas por sus aguas cristalinas y su entorno natural protegido. Campos dispone de restaurantes, cafés y comercios locales, manteniendo un ambiente cercano, auténtico y acogedor.

Su buena conexión con Palma permite un fácil acceso a una amplia oferta de servicios, cultura y ocio, situándose la capital a aproximadamente 35–40 minutos en coche. El aeropuerto de Palma se encuentra a unos 30 minutos, mientras que varios campos de golf de la zona, como Vall d'Or Golf, están a unos 25 minutos. En conjunto, Campos combina tradición, tranquilidad y calidad de vida en una ubicación estratégica del sur de Mallorca, ideal para quienes buscan un entorno auténtico cerca de la costa y bien comunicado con los principales servicios de la isla.



Ficha Técnica

Estado	Obra nueva
Año de Construcción	2024
Superficie del Terreno	18.000 m ²
Superficie Construida	398 m ²
Nº de dormitorios	2
Nº de baños	2
Lavandería	
Zona de barbacoa	
Terrazas	
Aparcamiento exterior	
Piscina	

Cocina equipada Siemens
Calefacción central
Suelo radiante
Aire acondicionado por conductos
Bomba de calor
Pozo propio
Sistemas de seguridad
Luz gesa
Posibilidad 3er dormitorio
Posibilidad de garaje
Punto de carga para vehículo eléctrico
Orientación Sur
Vistas Panorámicas



Aeropuerto: 30 min



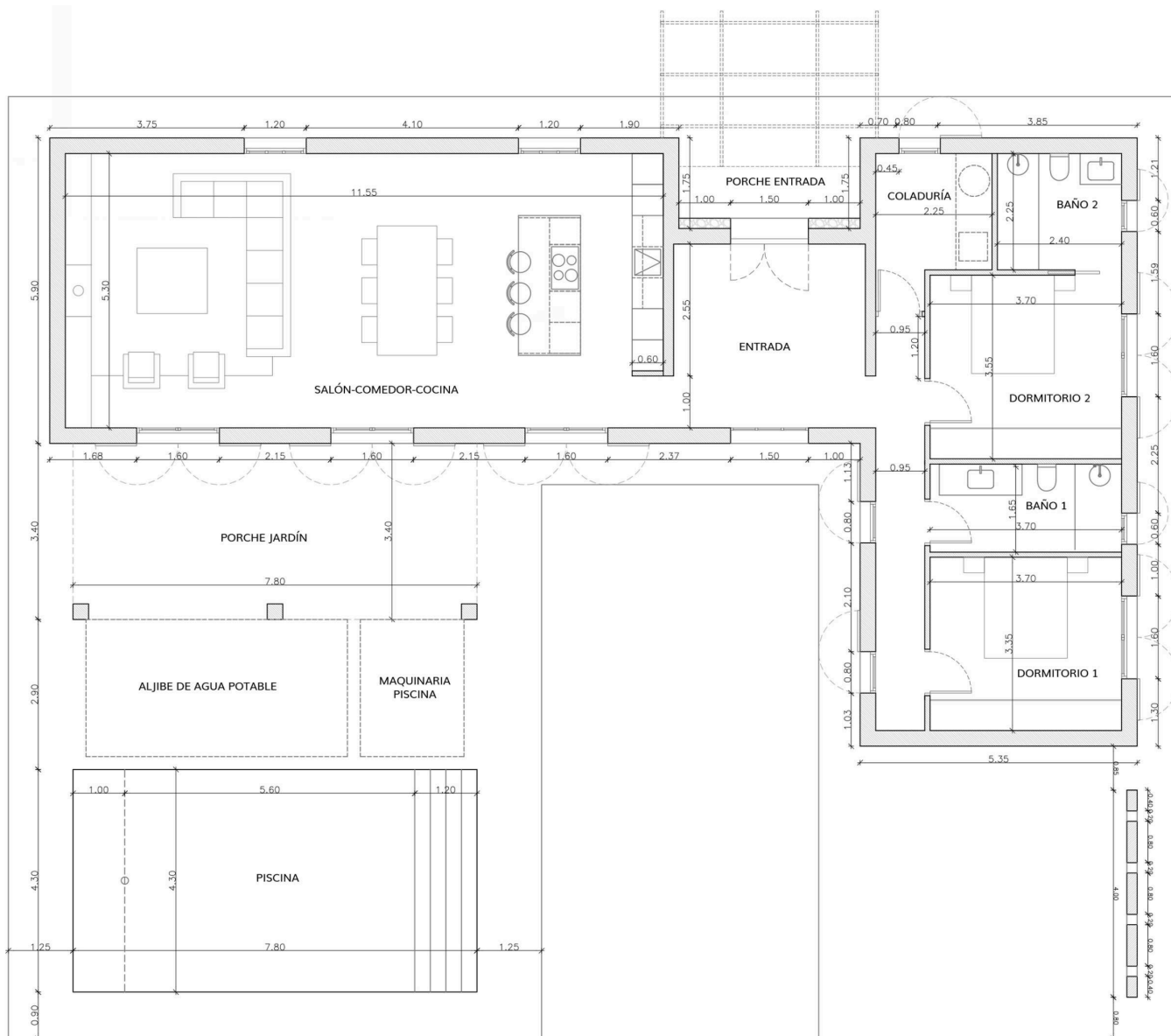
Golf (Golf Maioris): 30–35 min



Playas: 10 min



Pueblo: 5 km

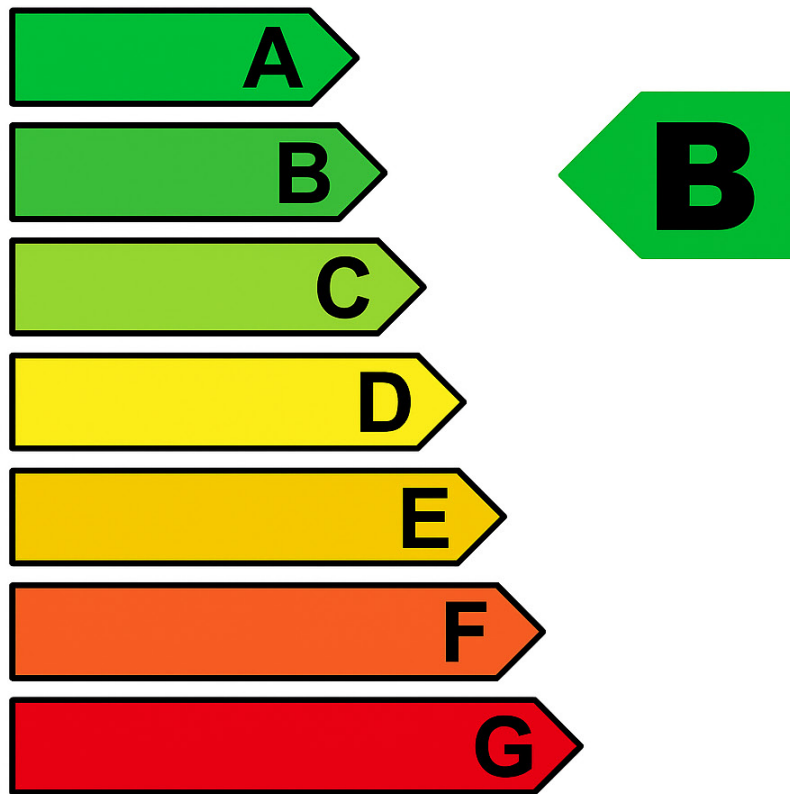


CÁLCULO DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD (3%)		OCUPACIÓN (4%)		VOLUMEN
VIVIENDA PB	150,50 m ²	100%	150,50 m ²	100%	150,50 m ²	571,90 m ³
PORCHE JARDÍN	26,50 m ²	50%	13,25 m ²	0%	0 m ²	92,75 m ³
PORCHE ENTRADA	3,50 m ²	100%	3,50 m ²	0%	0 m ²	8,75 m ³
PÉRGOLA LIGERA ENTRADA (computa la proyección vertical vigas: 1,35 m ²)	13,60 m ²	50%	0,68 m ²	0%	0 m ²	
PISCINA	33,55 m ²	0%	0 m ²	100%	33,55 m ²	
TERRAZAS PAVIMENTADAS	170,46 m ²	0%	0 m ²	100%	170,46 m ²	
ALJIBE AGUA POTABLE	13,30 m ²	0%	0 m ²	100%	0,00 m ²	
MAQUINARIA PISCINA	5,30 m ²	0%	0 m ²	100%	0,00 m ²	
PARTERRES - JARDINERAS	2,00 m ²	0%	0 m ²	100%	0,00 m ²	
FOSA SÉPTICA(oxidación total)	1,20 m ²	0%	0 m ²	100%	0,00 m ²	

RESUMEN DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARÁMETROS	NORMATIVA PTM y NNSS CAMPOS	MÁXIMOS	PROYECTO
EDIFICABILIDAD	3% de la superficie de la parcela	434,97 m ²	167,93 m ²
OCUPACIÓN	4% de la superficie de la parcela	579,96 m ²	354,51 m ²
ALTURA MÁXIMA	PGOU Campos: PB +1	8 m	4,36 m ²
ALTURA REGULADORA	PGOU Campos: PB +1	6 m	3,80 m ²
VOLUMEN	PGOU Campos. Máximo por edificio	1.500 m ³	673,40 m ³
PORCHES	20 % de la superficie del resto de la edificación	30,10 m ²	30,00 m ²
CUBIERTA PLANA	20% de la superficie de la edificación	30,10 m ²	20,16 m ²



— THE —

RE/MAX

COLLECTION

— Exclusive —



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-051